

龙马潭区住房和城乡建设局 龙马潭区发展计划局

## 地方政府新增专项债券项目信息披露表

单位：亿元

项目名称	龙马潭区陶然路周边城市更新项目									
项目类型	其他									
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.9073亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目拟改造老旧小区面积6.49万平方米，修建道路约2km，新建养老托幼设施30000㎡，停车位2000个，充电桩400套，农贸市场12000㎡，配套服务用房26000㎡，并修建休闲设施和雨污管网，完善整个片区的管线下地。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2026年至2045年									
债券存续期内项目总投资	9.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4000亿									
专项债券融资	5.6000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划（亿元）										
	2018年及以前年度	2019	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿	2.6000亿	2.0000亿		
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		12.3714亿								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		
2026年	0.3161亿	2027年	0.3569亿	2028年	0.4124亿	2029年	0.4481亿	2030年	0.4644亿	
2032年	0.4806亿	2033年	0.4793亿	2034年	0.4975亿	2035年	0.4963亿	2036年	0.5596亿	
2038年	0.5782亿	2039年	0.5768亿	2040年	0.5976亿	2041年	0.5962亿	2042年	0.6181亿	
2044年	1.3136亿	2045年	1.2430亿	2046年		2047年		2048年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.0800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		5.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.0800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据	养老托幼设施租金参照全国房价行情网站对龙马潭区办公租金的价格监测；农贸市场租金58同城网站查询的泸州市农贸市场和水果市场的租金价格；配套服务用房租金58同城网站和安居客网站查询的泸州市龙马潭区沿街商业的租金价格调查；停车费参照《泸州市政府定价的经营服务性收费目录清单》（泸市发改价费〔2020〕18号）；充电服务费参照周边城市定价依据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。